

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Ни государство, ни управляющая компания не гарантируют доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок и скидок уменьшает доходность вложений в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

Информация предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

Управляющая компания фонда «Рентал ПРО» совершила очередную ротацию активов.

Управляющая компания фонда «Рентал ПРО» сообщает о завершении очередной ротации активов. В результате ротации из имущества фонда был реализован ЦОД в Домодедово. Вырученные средства направлены на приобретение нового центра обработки данных в Домодедово (на стадии строительства) в состав имущества фонда, а прибыль по итогам февраля 2026 года будет направлена владельцам инвестиционных паев.

Ключевые параметры ЦОД Домодедово:

- Общая подведенная мощность — 11 МВт
- Мощность IT-нагрузки — 6,8 МВт
- Количество стоек — 890 шт.

Таким образом, в составе имущества фонда сейчас 3 объекта:

- Центр обработки данных в Домодедово (Московская обл.)
- Центр обработки данных в Новосибирске
- Центр обработки данных в Санкт-Петербурге.

Данные объекты соответствуют ключевым потребностям российского рынка ИТ-инфраструктуры и ожиданиям потенциальных операторов ЦОД.

Финансовые итоги ротации и ключевые даты выплат:

- Инвестиционный доход за февраль 2026 года — 481,6 млн руб.
- Инвестиционный доход на 1 пай — 18,42 руб.
- Планируемый срок выплаты дохода — до 6 марта 2026 г.
- Последний день покупки паев с правом на получение дохода — 26 февраля 2026 г.
- Дата фиксации владельцев паев — 28 февраля 2026 г.

Председатель Экспертного совета управляющей компании Евгений Скаридов:

«Мы завершили очередной этап обновления портфеля фонда: один из существующих активов успешно продан, а вместо него в состав фонда вошел новый ЦОД. Текущая ситуация на рынке позволяет нам фиксировать выгодные сделки по качественным объектам — спрос со стороны покупателей на такой уровень недвижимости остаётся стабильным, и мы рассчитываем на продолжение этого тренда. В портфель добавляются современные технологичные ЦОД с серьёзным потенциалом роста стоимости.»

Пояснение процесса ротации активов

Под ротацией объектов понимается реализация объектов индустриальной недвижимости из состава имущества фонда и одновременное с этим приобретение новых объектов, соответствующих критериям фонда.

Ротация включает в себя три ключевых этапа:

- **Продажа объекта** из состава имущества фонда с прибылью.
- **Приобретение нового объекта** с потенциалом апсайда.
- **Выплата дополнительного дохода пайщикам.** Вся прибыль, полученная от успешной реализации объекта, выплачивается инвесторам.

Ротация активов позволяет обеспечивать инвесторам не только ежемесячный инвестиционный доход, но и доход от реализации объектов из состава имущества фонда.

Контакты для СМИ и инвесторов:

+7 (800) 200-20-12

ask@pifrental.pro

<https://pifrental.pro>

Информация о Комбинированном ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее — Фонд), информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал», а также иная информация и документы, подлежащие раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно получить по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 8-31 по телефону: +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <https://pifrental.pro/>, <https://aclass.capital/>.

Номер правил доверительного управления Фондом — 6069-СД, дата присвоения номера — 13.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006.

Данная информация не является исчерпывающей и не содержит описания всех рисков, присущих инвестированию на рынке ценных бумаг, и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Вложение в инвестиционные паи не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 No 177-ФЗ. Настоящая информация не является призывом к отказу от приобретения услуг/продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и не преследует цели формирования негативной деловой репутации иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и их продуктов.